

Seitengebäude 4, Beschreibung

Planlösung
Seitengebäude 4



Gebäude-
Beschreibung

Freiliegendes Haus in 1 1/2 Etagen mit Keller. Baujahr 1958. Das Haus steht auf Betonplatte mit Sockel aus Betonblöcken. Die Grundbalkenkonstruktion besteht aus Beton, die Zwischenbalken aus Holz. Die tragenden Wände bestehen im übrigen aus weissem Leichtbeton, in der oberen Etage aus Holz. Die Fassade hat isolierte Holzverkleidung das Dach Blech.

Baufläche	106 m ²
Wohnfläche	138 m ²
Verteilt auf Etage 2	91 m ²
Etage 3	47 m ²
Seitenträume Keller.	85 m ²

Keller

Drei grössere Vorratsräume, Speisekeller, Halle, Heizraum, Waschküche.

Etage 1

Zwei Hallen, Wohnzimmer mit offenem Kamin, zwei Schlafzimmer, Küche, Dusche und Toalette.

Etage 2

Drei Schlafzimmer, grosse Treppenhalle, grössere Kleidergarderobe plus Toalette.

Übriges

Die Decke besteht aus bemalten Holzfiberplatten. Die Wände haben bemalte Gewebetapeten. Der Fussbodenbelag besteht aus Parkett/Plastikmatte. Die Küche hat Standardausrüstung. Die Dusche und Toalette hat bemalte Feuchtraumgewebetapeten, Plastikmatte auf dem Fussboden. Der Fussboden in der Waschküche besteht aus bemaltem Beton, die Wände sind geputzt

Das Haus hat eigene Holz/Öl Heizanlage als Reserve. Es ist doch an die zentrale Heizanlage angeschlossen. Das Gebäude verfügt über ein Betongplatten belegte überdachte Terrasse in Südlage. Das Haus wurde 2009 komplett renoviert. Wasser und Ablauf gehören zum gemeinsamen Leitungsnetz des Besitzes.

Beurteilung

Die Instandhaltung des Gebäudes inwendig sowie auswendig ist sehr gut.

Planzeichnung, Seitegebäude 4

Planzeichnung

